



ПРОЕКТ

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2018 р.

м. Ніжин

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення тарифів  
на теплову енергію, її виробництво,  
транспортування, постачання  
та послуги з централізованого опалення  
та централізованого постачання  
гарячої води по товариству з обмеженою  
відповідальністю «НіжинТеплоМережі»**

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» статті 28, статей 40,42,59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7,14, 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 20 Закону України «Про тепlopостачання», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 липня 2012 року № 390 “Про затвердження Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад» виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Погодити ТОВ «НіжинТеплоМережі» річний план на виробництво транспортування та постачання теплової енергії згідно з додатком 1 (додається).
2. Погодити ТОВ «НіжинТеплоМережі» перелік ремонтних робіт згідно з додатком 2 (додається).
3. Встановити ТОВ «НіжинТеплоМережі» тарифи на:
  - 3.1. **теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання (з ПДВ):**  
**для потреб населення**

тариф на теплову енергію 2 012,96 грн/Гкал за такими складовими:  
тариф на виробництво теплової енергії 1870,46 грн/Гкал ;  
тариф на транспортування теплової енергії 129,68 грн/Гкал;  
тариф на постачання теплової енергії 12,82 грн/Гкал;

**для потреб бюджетних установ**

тариф на теплову енергію 2 012,96 грн/Гкал за такими складовими:  
тариф на виробництво теплової енергії 1870,46 грн/Гкал ;  
тариф на транспортування теплової енергії 129,68 грн/Гкал;  
тариф на постачання теплової енергії 12,82 грн/Гкал;

**для потреб інших споживачів**

тариф на теплову енергію 2 012,96 грн/Гкал за такими складовими:  
тариф на виробництво теплової енергії 1870,46 грн/Гкал ;  
тариф на транспортування теплової енергії 129,68 грн/Гкал;  
тариф на постачання теплової енергії 12,82 грн/Гкал;

Структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання згідно з додатками 3-6 до цього рішення (додаються)

**3.2. послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для населення де ТОВ «НіжинТеплоМережі» є виконавцем послуг (з ПДВ):**

**централізоване опалення:**

- для абонентів житлових будинків з будинковими приладами обліку теплової енергії 2 040,40 грн./ Гкал
  
- для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії (щомісячно протягом опалювального періоду) 43,49 грн. за 1 кв. м

**централізоване постачання гарячої води**

- за умови підключення рушникосушильників 120,32 грн. за 1 куб.м
- за умови відсутності рушникосушильників 110,11 грн. за 1 куб.м

Структура тарифу ТОВ «НіжинТеплоМережі» на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води де підприємство є виконавцем послуг згідно з додатком 7 до цього рішення (додається).

**3.3. послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб управителів багатоквартирних будинків (з ПДВ):**

- за умови підключення рушникосушильників 118,79 грн. за 1 куб.м
- за умови відсутності рушникосушильників 108,73 грн. за 1 куб.м

Структура тарифів ТОВ «НіжинТеплоМережі» на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб управителів багатоквартирних будинків згідно з додатком 8 до цього рішення (додається).

**3.4. послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб бюджетних установ та інших споживачів (крім населення) (з ПДВ):**

- для бюджетних установ 108,73 грн. за 1 куб.м
- для інших споживачів 108,73 грн. за 1 куб.м

Структура тарифів на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб бюджетних установ та інших споживачів (крім населення) згідно з додатком 9 до цього рішення (додається).

4. Т.в.о.директора ТОВ «НіжинТеплоМережі» (Ісаєнко Л.М.) забезпечити оприлюднення даного рішення протягом п'яти днів з моменту його прийняття.

5. Дане рішення набуває чинності через 15 днів з дня його оприлюднення.

6. Пункти 1,2,3,4,5,6,7,8 рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 28 вересня 2017 року «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води по товариству з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі» вважати такими, що втратили чинність.

7. Контроль за виконанням цього рішення покладається на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М.

**Міський голова**

**Лінник А.В.**

**Подає:**

Т.в.о. директора ТОВ «НіжинТеплоМережі»

Л.М. Ісаєнко

Перший заступник  
міського голови  
з питань діяльності  
виконавчих органів ради

Г.М. Олійник

Начальник відділу  
юридично-кадрового  
забезпечення

В.О. Лега

Керуючий справами  
виконавчого комітету  
ніжинської міської ради

С.О. Колесник

**Пояснювальна записка**  
**до розрахунку тарифів на теплову енергію, її виробництво,**  
**транспортування, постачання та послуги з централізованого опалення**  
**та централізованого постачання гарячої води по товариству з обмеженою**  
**відповідальністю «НіжинТеплоМережі» на 2018 рік.**

ТОВ «НіжинТеплоМережі» згідно з Постановою Кабінету Міністрів України №869 від 01 червня 2011 р зі змінами та доповненнями «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» надає на розгляд Виконавчого комітету Ніжинської міської ради розрахункові матеріали щодо встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води розраховані у відповідності до «Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води»;

Діючі тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води по товариству з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі» затверджені рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради №239 від 28 вересня 2017 року, введені в дію 13.10.2017 року.

**Діючі тарифи на теплову енергію (з ПДВ):**

**для потреб населення**

тариф на теплову енергію 1601,45 грн/Гкал за такими складовими:  
тариф на виробництво теплової енергії 1488,88 грн/Гкал ;  
тариф на транспортування теплової енергії 102,29 грн/Гкал;  
тариф на постачання теплової енергії 10,28 грн/Гкал;

**для потреб бюджетних установ**

тариф на теплову енергію 2210,33 грн/Гкал за такими складовими:  
тариф на виробництво теплової енергії 2097,76 грн/Гкал ;  
тариф на транспортування теплової енергії 102,29 грн/Гкал;  
тариф на постачання теплової енергії 10,28 грн/Гкал;

**для потреб інших споживачів**

тариф на теплову енергію 2210,33 грн/Гкал за такими складовими:  
тариф на виробництво теплової енергії 2097,76 грн/Гкал ;  
тариф на транспортування теплової енергії 102,29 грн/Гкал;  
тариф на постачання теплової енергії 10,28 грн/Гкал;

**Діючі тарифи на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для населення де ТОВ «НіжинТеплоМережі» є виконавцем послуг (з ПДВ):**

**централізоване опалення:**

-для абонентів житлових будинків

з будинковими приладами обліку теплової енергії 1613,25 грн./ Гкал

- для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії (щомісячно протягом опалювального періоду) 34,38 грн. за 1 кв. м

### **централізоване постачання гарячої води**

- за умови підключення рушникосушильників 95,79 грн. за 1 куб.м
- за умови відсутності рушникосушильників 88,46 грн. за 1 куб.м

### **Діючі тарифи на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб управителів багатоквартирних будинків (з ПДВ):**

- за умови підключення рушникосушильників 93,10 грн. за 1 куб.м
- за умови відсутності рушникосушильників 86,69 грн. за 1 куб.м

### **Діючі тарифи на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб бюджетних установ та інших споживачів (крім населення) (з ПДВ):**

- для бюджетних установ 116,53 грн. за 1 куб.м
- для інших споживачів 116,51 грн. за 1 куб.м

З незалежних від підприємства причин протягом строку дії тарифів змінився обсяг витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії та наданням послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання, а саме:

#### **1. З 01.11.2018 р. ціна на газ змінилася для всіх категорій споживачів:**

для населення збільшилась з 5674,70 грн. до 6968,21 грн. за 1000м<sup>3</sup> без ПДВ. Ріст 1293,51 грн. за 1000м<sup>3</sup>, або на 22,8%

для бюджетних установ та інших споживачів ціна на газ зменшилась з 8639,90 грн. до 6968,21 грн. за 1000м<sup>3</sup> без ПДВ. Зменшення на 1670,69 грн. за 1000м<sup>3</sup>, або на 19,3%

**2.Зміна вартості електроенергії:** в діючих тарифах -2,0119грн. без ПДВ, станом на 01.10.2018 р. -2,3864грн. без ПДВ. Ріст на 0,3745коп. або на 18,6%.

#### **3. Зміна середньозваженої ціни на водопостачання:**

- для технологічних потреб з 10,49 грн. до 15,40 грн. за 1 куб.м. без ПДВ. Ріст 4,91 грн. за 1 куб. м., або 46,8 %,

- для потреб гарячого водопостачання з 6,61 грн. до 8,33 грн. за 1 куб.м. без ПДВ. Ріст 1,72 грн. за 1 куб. м., або 26,0 %,

**4.Збільшення мінімальної заробітної плати (3200грн-3723грн), прожиткового мінімуму для працездатних осіб (1749-1921), та підвищення соціальних стандартів які внесені в Колективний договір у відповідності до змін і доповнень до Галузевої угоди на 2017-2018 роки, а саме мінімальна**

тарифна ставка робітника 1 розряду – у розмірі не менше 140 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, зміна галузевого коефіцієнту(1,58-1,66). Ці зміни призвели до збільшення статті витрат на оплату праці та єдиного внеску на загальнообов'язкове соціальне страхування працівників.

При розрахунку витрат на оплату праці тарифні ставки та посадові оклади розраховані у відповідності до Галузевої угоди на 2017-2018 роки та прожиткового мінімум для працездатних осіб з 01.12.2018 р. у розмірі 1921,00 грн., а також забезпечення мінімальної заробітної плати на рівні 3723 грн. відповідно до ЗУ «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

При цьому витрати на оплату праці зросли на **26,9 %**.

Єдиний соціальний внесок розрахований в розмірі **22 %** до заробітної плати

Таким чином перегляд та встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання до економічно обґрунтованого рівня є необхідним заходом для належного функціонування підприємства.

При цьому, встановлення економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію та послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання на рівні, який покриває всі витрати в собівартості цих послуг, є вимогою чинного законодавства України (Законів України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», «Про ціни та ціноутворення», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг»). Зокрема, відповідно до статті 10 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», тарифи на комунальні послуги суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках повинні забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих планових витрат на їх виробництво.

**Т.в.о. директора ТОВ «НіжинТеплоМережі»**

**Л.М. Ісаєнко**