



ПРОЕКТ

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2017 р.

м. Ніжин

№ _____

**Про встановлення тарифів
на теплову енергію, її виробництво,
транспортування, постачання
та послуги з централізованого опалення
та централізованого постачання
гарячої води по товариству з обмеженою
відповідальністю «НіжинТеплоМережі»**

В зв'язку з втратою чинності Постанов Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг: № 1672 від 29.09.2016 р. «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 31 березня 2015 року № 1171», № 1753 від 29.09.2016 р. «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання для потреб населення ТОВ «НіжинТеплоМережі», № 1761 від 29.09.2016 р. «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 31 березня 2015 року № 1169», № 151 від 01.02.2017 р. «Про внесення змін до деяких постанов НКРЕКП», № 152 від 01.02.2017 р «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30 квітня 2015 року № 1543» та відповідно до підпункту 2 пункту «а» статті 28, статей 40,42,59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7,14, 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 липня 2012 року № 390 «Про затвердження Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад» виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Встановити ТОВ «НіжинТеплоМережі» тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання (з ПДВ):

для потреб населення

тариф на теплову енергію 1601,45 грн/Гкал за такими складовими:
тариф на виробництво теплової енергії 1488,88 грн/Гкал ;
тариф на транспортування теплової енергії 102,29 грн/Гкал;
тариф на постачання теплової енергії 10,28 грн/Гкал;

для потреб бюджетних установ

тариф на теплову енергію 2210,33 грн/Гкал за такими складовими:
тариф на виробництво теплової енергії 2097,76 грн/Гкал ;
тариф на транспортування теплової енергії 102,29 грн/Гкал;
тариф на постачання теплової енергії 10,28 грн/Гкал;

для потреб інших споживачів

тариф на теплову енергію 2210,33 грн/Гкал за такими складовими:
тариф на виробництво теплової енергії 2097,76 грн/Гкал ;
тариф на транспортування теплової енергії 102,29 грн/Гкал;
тариф на постачання теплової енергії 10,28 грн/Гкал;

2. Встановити ТОВ «НіжинТеплоМережі» структуру тарифу на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання згідно з додатками 1-4 до цього рішення (додаються)

3. Встановити тарифи на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для населення де ТОВ «НіжинТеплоМережі» є виконавцем послуг (з ПДВ):

централізоване опалення:

- для абонентів житлових будинків

з будинковими приладами обліку теплової енергії 1613,25 грн./ Гкал

- для абонентів житлових будинків

без будинкових приладів обліку теплової енергії

(щомісячно протягом опалювального періоду) 34,38 грн. за 1 кв. м

централізоване постачання гарячої води

- за умови підключення рушникосушильників 95,79 грн. за 1 куб.м

- за умови відсутності рушникосушильників 88,46 грн. за 1 куб.м

4. Встановити ТОВ «НіжинТеплоМережі» структуру тарифу на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води де підприємство є виконавцем послуг згідно з додатком 5 до цього рішення (додається)

5. Встановити ТОВ «НіжинТеплоМережі» тарифи на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб управителів багатоквартирних будинків (з ПДВ):

- за умови підключення рушникосушильників 93,10 грн. за 1 куб.м
- за умови відсутності рушникосушильників 86,69 грн. за 1 куб.м

6. Встановити ТОВ «НіжинТеплоМережі» структуру тарифів на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб управителів багатоквартирних будинків згідно з додатком 6 до цього рішення (додається)

7. Встановити ТОВ «НіжинТеплоМережі» тарифи на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб бюджетних установ та інших споживачів (крім населення) (з ПДВ):

- для бюджетних установ 116,53 грн. за 1 куб.м
- для інших споживачів 116,51 грн. за 1 куб.м

8. Встановити ТОВ «НіжинТеплоМережі» структуру тарифів на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб бюджетних установ та інших споживачів (крім населення) згідно з додатком 7 до цього рішення (додається)

9. Встановити норму споживання теплової енергії на централізоване опалення житлових будинків (населення) без будинкових приладів обліку теплової енергії - 0,1311 Гкал/м² опалювальної площі на опалювальний період тривалістю 187 діб.

10. Вважати таким, що втратив чинність п. 1 рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради № 198 від 21.07.2016 р. «Про затвердження норм споживання житлово-комунальних послуг»

11. Т.в.о.директора ТОВ «НіжинТеплоМережі» (Ісаєнко Л.М.) забезпечити оприлюднення даного рішення протягом п'яти днів з моменту його прийняття. Рішення набуває чинності з початку опалювального періоду 2017 року.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М.

Міський голова

Лінник А.В.

Подає:
Т.в.о. директора ТОВ «Ніжинтепломережі»

Л. М. Ісаєнко

Погоджено:

Перший заступник міського голови з питань
Діяльності виконавчих органів ради

Г. М. Олійник

Начальник відділу
юридично-кадрового забезпечення

В.О. Лега

Структура тарифів на виробництво теплової енергії Товариства з обмеженою відповідальністю "НіжинТеплоМережі"

№ пп	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис.грн. на рік	грн./Гкал	тис.грн. на рік	грн./Гкал	тис.грн. на рік	грн./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т.ч.	97369,813	1209,96	31436,497	1717,35	4554,915	1717,35
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.	85452,694	1061,87	28725,733	1569,26	4162,145	1569,26
1.1.1	витрати на паливо	78142,944	971,04	27062,999	1478,43	3921,228	1478,43
1.1.2	витрати на електроенергію	6662,629	82,79	1515,535	82,79	219,590	82,79
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	312,729	3,89	71,136	3,89	10,307	3,89
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	334,393	4,16	76,064	4,16	11,021	4,16
1.2	прямі витрати на оплату праці	6844,029	85,05	1556,798	85,05	225,568	85,05
1.3	інші прямі витрати	4489,877	55,79	1021,303	55,79	147,979	55,79
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	1505,686	18,71	342,496	18,71	49,625	18,71
1.3.2	амортизація	1642,865	20,41	373,699	20,41	54,146	20,41
1.3.3	інші прямі витрати	1341,326	16,67	305,109	16,67	44,208	16,67
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	583,212	7,25	132,662	7,25	19,222	7,25
1.4.1	прямі витрати на оплату праці	341,987	4,25	77,791	4,25	11,271	4,25
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	75,237	0,93	17,114	0,93	2,480	0,93
1.4.3	інші витрати	165,988	2,06	37,757	2,06	5,471	2,06
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	2476,515	30,77	563,328	30,77	81,622	30,77
2.1	прямі витрати на оплату праці	1694,267	21,05	385,392	21,05	55,840	21,05
2.2	відрахування на соціальні заходи	372,739	4,63	84,786	4,63	12,285	4,63
2.3	інші витрати	409,509	5,09	93,150	5,09	13,497	5,09
3	Фінансові витрати	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
4	Повна собівартість	99846,328	1240,73	31999,825	1748,13	4636,537	1748,13
5	Розрахунковий прибуток	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
5.1	податок на прибуток	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
5.2	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
6	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	99846,328	1240,73	31999,825	1748,13	4636,537	1748,13
7	Тарифи на виробництво теплової енергії, грн./Гкал		1240,73		1748,13		1748,13
8	Податок на додану вартість		248,15		349,63		349,63
9	Тарифи на виробництво теплової енергії з ПДВ, грн./Гкал		1488,88		2097,76		2097,76
10	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	80473,84		18305,22		2652,29	
11	Рівень рентабельності		0,000		0,000		0,000

Додаток 2 до рішення виконкому Ніжинської міської ради № від 2017 р.

Структура тарифів на транспортування теплової енергії Товариства з обмеженою відповідальністю "НіжинТеплоМережі"

№ пп	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних		Для потреб інших	
		тис.грн. на рік	грн./Гкал	тис.грн. на рік	грн./Гкал	тис.грн. на рік	грн./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т.ч.	6702,817	83,29	1524,677	83,29	220,914	83,29
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.	2384,545	29,63	542,408	29,63	78,591	29,63
1.1.1	витрати на електроенергію	1358,523	16,88	309,021	16,88	44,775	16,88
1.1.2	вода для технологічних потреб та водовідведення	4,044	0,05	0,920	0,05	0,133	0,05
1.1.3	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1021,977	12,70	232,467	12,70	33,683	12,70
1.2	прямі витрати на оплату праці	2344,404	29,13	533,277	29,13	77,268	29,13
1.3	інші прямі витрати	1936,922	24,07	440,588	24,07	63,838	24,07
1.3.1.	відрахування на соціальні заходи	515,769	6,41	117,321	6,41	16,999	6,41
1.3.2	амортизація	634,800	7,89	144,397	7,89	20,922	7,89
1.3.3	інші прямі витрати	786,354	9,77	178,870	9,77	25,917	9,77
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	36,946	0,46	8,404	0,46	1,218	0,46
1.4.1.	прямі витрати на оплату праці	21,665	0,27	4,928	0,27	0,714	0,27
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	4,766	0,06	1,084	0,06	0,157	0,06
1.4.3	інші витрати	10,515	0,13	2,392	0,13	0,347	0,13
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	156,887	1,95	35,687	1,95	5,171	1,95
2.1	прямі витрати на оплату праці	107,332	1,33	24,414	1,33	3,537	1,33
2.2	відрахування на соціальні заходи	23,613	0,29	5,371	0,29	0,778	0,29
2.3	інші витрати	25,942	0,32	5,901	0,32	0,855	0,32
3	Фінансові витрати	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
4	Повна собівартість	6859,704	85,24	1560,363	85,24	226,085	85,24
5	Розрахунковий прибуток	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
5.1	податок на прибуток	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
5.2	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
6	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	6859,704	85,24	1560,363	85,24	226,085	85,24
7	Тарифи на транспортування теплової енергії, грн./Гкал		85,24		85,24		85,24
8	Податок на додану вартість		17,05		17,05		17,05
9	Тарифи на транспортування теплової енергії з ПДВ, грн./Гкал		102,29		102,29		102,29
10	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	80473,84		18305,22		2652,29	
11	Рівень рентабельності		0,000		0,000		0,000

Додаток 3 до рішення виконкому Ніжинської міської ради № від 2017 р.

Структура тарифів на постачання теплової енергії Товариства з обмеженою відповідальністю "НіжинТеплоМережі"

№ пп	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних		Для потреб інших	
		тис.грн. на рік	грн./Гкал	тис.грн. на рік	грн./Гкал	тис.грн. на рік	грн./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т.ч.	674,114	8,38	153,339	8,38	22,218	8,38
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	500,720	6,22	113,898	6,22	16,503	6,22
1.3	інші прямі витрати	169,678	2,11	38,596	2,11	5,592	2,11
1.3.1.	відрахування на соціальні заходи	110,158	1,37	25,058	1,37	3,631	1,37
1.3.2.	амортизація	1,285	0,02	0,292	0,02	0,042	0,02
1.3.3.	інші прямі витрати	58,235	0,72	13,247	0,72	1,919	0,72
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	3,716	0,05	0,845	0,05	0,122	0,05
1.4.1.	прямі витрати на оплату праці	2,179	0,03	0,496	0,03	0,072	0,03
1.4.2.	відрахування на соціальні заходи	0,479	0,01	0,109	0,01	0,016	0,01
1.4.3.	інші витрати	1,058	0,01	0,241	0,01	0,035	0,01
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	15,778	0,20	3,589	0,20	0,520	0,20
2.1	прямі витрати на оплату праці	10,795	0,13	2,455	0,13	0,356	0,13
2.2	відрахування на соціальні заходи	2,375	0,03	0,540	0,03	0,078	0,03
2.3	інші витрати	2,609	0,03	0,593	0,03	0,086	0,03
3	Фінансові витрати	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
4	Повна собівартість	689,892	8,57	156,928	8,57	22,738	8,57
5	Розрахунковий прибуток	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
5.1	податок на прибуток	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
5.2	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
6	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	689,892	8,57	156,928	8,57	22,738	8,57
7	Тарифи на постачання теплової енергії, грн./Гкал		8,57		8,57		8,57
8	Податок на додану вартість		1,71		1,71		1,71
9	Тарифи на постачання теплової енергії з ПДВ, грн./Гкал		10,28		10,28		10,28
10	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	80473,840		18305,225		2652,291	
11	Рівень рентабельності		0,000		0,000		0,000

Додаток 4 до рішення виконкому Ніжинської міської ради № від 2017 р.

Структура тарифів на теплову енергію Товариства з обмеженою відповідальністю "НіжинТеплоМережі"

№ пп	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних		Для потреб інших	
		тис.грн. на рік	грн./Гкал	тис.грн. на рік	грн./Гкал	тис.грн. на рік	грн./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т.ч.	104746,744	1301,62	33114,512	1809,02	4798,047	1809,02
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.	87837,239	1091,50	29268,141	1598,90	4240,736	1598,90
1.1.1	витрати на паливо	78142,944	971,04	27062,999	1478,43	3921,228	1478,43
1.1.2	витрати на електроенергія	8021,153	99,67	1824,556	99,67	264,365	99,67
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	316,773	3,94	72,056	3,94	10,440	3,94
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1356,370	16,85	308,531	16,85	44,704	16,85
1.2	прямі витрати на оплату праці	9689,153	120,40	2203,972	120,40	319,339	120,40
1.3	інші прямі витрати	6596,478	81,97	1500,488	81,97	217,410	81,97
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2131,614	26,49	484,874	26,49	70,255	26,49
1.3.2	амортизація	2278,950	28,32	518,388	28,32	75,111	28,32
1.3.3	інші прямі витрати	2185,915	27,16	497,226	27,16	72,044	27,16
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	623,874	7,75	141,911	7,75	20,562	7,75
1.4.1	прямі витрати на оплату праці	365,831	4,55	83,215	4,55	12,057	4,55
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	80,483	1,00	18,307	1,00	2,653	1,00
1.4.3	інші витрати	177,561	2,21	40,389	2,21	5,852	2,21
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	2649,181	32,92	602,604	32,92	87,313	32,92
2.1	прямі витрати на оплату праці	1812,394	22,52	412,262	22,52	59,734	22,52
2.2	відрахування на соціальні заходи	398,727	4,95	90,698	4,95	13,141	4,95
2.3	інші витрати	438,061	5,44	99,645	5,44	14,438	5,44
3	Фінансові витрати	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
4	Повна собівартість	107395,925	1334,54	33717,116	1841,94	4885,360	1841,94
5	Розрахунковий прибуток	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
5.1	податок на прибуток	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
5.2	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
6	Вартість теплової енергії за відповідними тарифами	107395,925	1334,54	33717,116	1841,94	4885,360	1841,94
7	Тарифи на теплову енергію, грн./Гкал		1334,54		1841,94		1841,94
8	Податок на додану вартість		266,91		368,39		368,39
9	Тарифи на теплову енергію з ПДВ, грн./Гкал		1601,45		2210,33		2210,33
10	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	80473,84		18305,22		2652,29	
11	Рівень рентабельності		0,000		0,000		0,000

Додаток 5 до рішення виконкому Ніжинської міської ради № від 2017 р.

Структура одноставкових тарифів на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, що надаються населенню

№ з/п	Назва показника	Послуга з централізованого опалення		Послуга з централізованого постачання гарячої води	
		для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії	для абонентів житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку теплової енергії	за умови підключення рушникосушильників до системи гарячого водопостачання	за умови відсутності рушникосушильників
		грн/Гкал	грн/м2 на рік	грн/м3	грн/м3
1	2	3	4	5	6
1	Собівартість власної теплової енергії, врахована у встановлених тарифах на теплову енергію для потреб населення	1334,54	174,96	72,63	66,57
2	Витрати на утримання абонентської служби, усього, у т. ч.:	5,53	0,72	0,33	0,30
2.1	витрати на оплату праці	4,53	0,59	0,27	0,25
2.2	внески на соціальні заходи	1,00	0,13	0,06	0,05
2.3	інші витрати абонентської служби	0,64	0,08	0,04	0,04
3	Витрати з проведення періодичної перевірки, обслуговування і ремонту квартирних засобів обліку, у тому числі їх демонтажу, транспортування та монтажу після перевірки	x	x	0,00	0,00
4	Витрати на придбання води на послуги з централізованого постачання гарячої води	x	x	6,61	6,61
5	Решта витрат, крім послуг банку	0,71	0,09	0,04	0,04
6	Собівартість послуг без урахування послуг банку	1341,43	175,86	79,65	73,56
7	Послуги банку	2,95	0,39	0,18	0,16
8	Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	1344,38	176,25	79,83	73,72
9	Розрахунковий прибуток, усього, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	чистий прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Плановані тарифи на послуги	1344,38	176,25	79,83	73,72
11	Податок на додану вартість	268,88	35,25	15,97	14,74
12	Плановані тарифи на послуги з ПДВ	1613,25	211,50	95,79	88,46
13	Планований тариф на послугу з централізованого опалення, грн/м.кв за місяць протягом опалювального періоду, з ПДВ	x	34,38	x	x
14	Планована тривалість опалювального періоду, діб	187	187	x	x

Додаток 6 до рішення виконкому Ніжинської міської ради № від 2017 р.

Структура тарифів на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб управителів багатоквартирних будинків

№ з/п	Найменування показників	для потреб управителів багатоквартирних будинків	
		у тому числі:	
		з рушникосушильниками	без рушникосушильників
		грн/куб.м	грн/куб.м
1	2	3	4
1.	Собівартість власної теплової енергії, врахована у встановлених тарифах на теплову енергію	70,73	65,39
2.	Витрати на придбання води для послуги з гарячого водопостачання	6,85	6,85
3.	Розрахунковий прибуток, усього, у т.ч.:	0,00	0,00
3.1.	чистий прибуток	0,00	0,00
3.2.	податок на прибуток	0,00	0,00
4.	Плановані тарифи на послуги	77,58	72,24
5.	Податок на додану вартість	15,52	14,45
6	Плановані тарифи на послуги з ПДВ	93,10	86,69

Структура тарифів на послугу з централізованого постачання гарячої води для потреб бюджетних установ та інших споживачів (крім населення)

№ з/п	Найменування показників	для потреб бюджетних установ	для потреб інших споживачів
		грн/куб.м	грн/куб.м
1	2	3	4
1.	Собівартість власної теплової енергії, врахована у встановлених тарифах на теплову енергію	90,26	90,24
2.	Витрати на придбання води для послуги з гарячого водопостачання	6,85	6,85
3.	Розрахунковий прибуток, усього, у т.ч.:	0,00	0,00
3.1.	чистий прибуток	0,00	0,00
3.2.	податок на прибуток	0,00	0,00
4.	Плановані тарифи на послуги	97,11	97,09
5.	Податок на додану вартість	19,42	19,42
6	Плановані тарифи на послуги з ПДВ	116,53	116,51